

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.60.2025
Prezydenta Miasta Oświęcimia
z dnia 16.06.2025 r.

Lp.	Adres	Kondygnacja	Struktura	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia pokoi	Wypozażenie	¹⁾ Liczba osób w gospodarstwie domowym	²⁾ Zakres prac do wykonania	³⁾ Szacunkowe koszty remontu
1	ul. Władysława Broniewskiego 2/6	I piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	44,90 m ²	27,60 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., drzwi wewnętrznych i wejściowych, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	66 000,00 zł
2	ul. Stefana Czarnieckiego 26/2	parter	2 pokoje, ciemna kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	33,93 m ²	24,04 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. wod-kan, gazowej wraz z próbami szczelności, montaż termostatów, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	47 000,00 zł
3	ul. Andrzeja Nideckiego 32/12	II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	29,51 m ²	17,96 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie (tapetowanie) ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	47 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

4	ul. Andrzeja Nideckiego 32/8	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	29,51 m ²	17,96 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	45 000,00 zł
5	ul. Karola Olszewskiego 36/7	II piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	45,36 m ²	27,87 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	75 000,00 zł
6	ul. Karola Olszewskiego 14/6	II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc	37,16 m ²	21,51 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	62 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

7	ul. Karola Olszewskiego 30/5	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	36,04 m ²	19,39 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	62 000,00 zł
8	al. Juliusza Słowackiego 35/1	parter	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	35,19 m ²	20,84 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	70 000,00 zł
9	ul. ks. Stanisława Staszica 3/13	IV piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	44,47 m ²	26,92 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 4	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	97 000,00 zł

Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu

10	ul. Szpitalna 30/6	I piętro	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	37,90 m ²	21,83 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury łazienkowej, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	73 000,00 zł
----	--------------------	----------	---	----------------------	----------------------	---------------------------------------	--------	--	--------------

¹⁾ W przypadku lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5,5 m² w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym.

²⁾ Szczegółowy zakres prac wyszczególniony jest w protokole typowania robót stanowiącym integralną część umowy o wykonanie prac remontowych w danym lokalu.

³⁾ **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa ORGBUD-Serwis Sp. z o.o,**

Prace remontowe wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy zgłosić i uzgodnić z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.